

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 153

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 3,500 στρεμμάτων στὴ θέση Μουρτίτσα τῆς Κοινότητας Ξυνόβρυσης τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης. 2

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς). 3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ (Ἀττικῆς). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου Ν. Ἀχαΐας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 155 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 3,500 στρεμμάτων, στὴ θέση Μουρτίτσα τῆς Κοινότητας Ξυνόβρυσης τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.
3. Τὶς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν 172/26.1.81 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Βόλου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερόμενης στὸ θέμα ἐκτάσεως.
5. Τὴ 220/13.1.81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Μαγνησίας, μὲ τὴν ὁποία μᾶς ἀνέθεσε τὴν ἐξουσία νὰ ὑπογράφουμε μὲ ἐντολή του τὶς ἀποφάσεις κηρύξεως ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση, ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση, ποὺ ἐνήργησε ὁ Νικόλαος Παναγιώτου κάτοικος Ἀθηνῶν τὴ διακατεχόμενη ἔκταση τριῶν στρεμμάτων καὶ πεντακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (3,500) ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Μουρτίτσα τῆς Κοινότητας Ξυνόβρυσης καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση διαφόρων κατοίκων.

Δυτικά: Μὲ ἐλαιοπερίβολο Κων/νου Ἀντωνίου.

Βόρεια: Μὲ διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση καὶ συνέχεια μὲ ἐλαιοπερίβολο Κων. Ἀντωνίου.

Νότια: Μὲ διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση διαφόρων κατοίκων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Φεβρουαρίου 1981

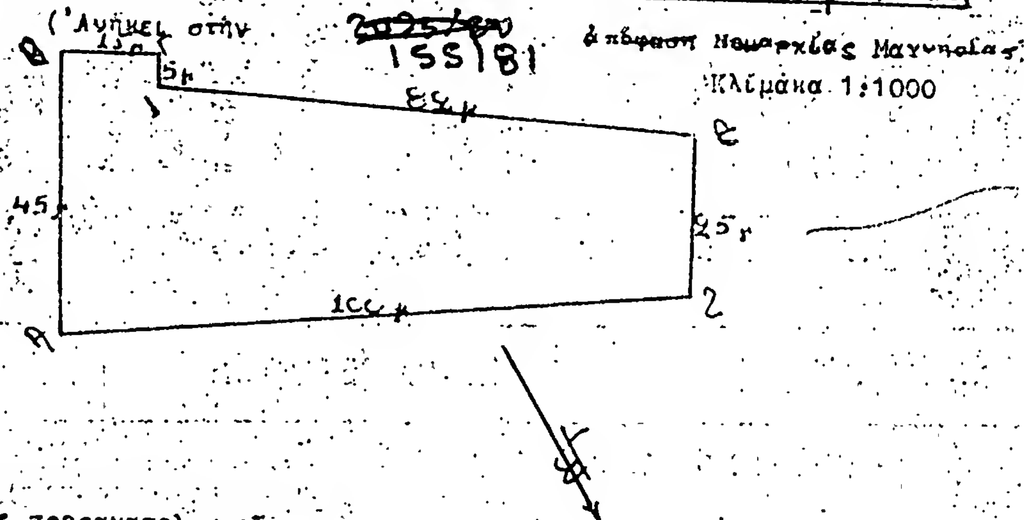
Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχη

Ὁ Δ/ντὴς Δασῶν
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

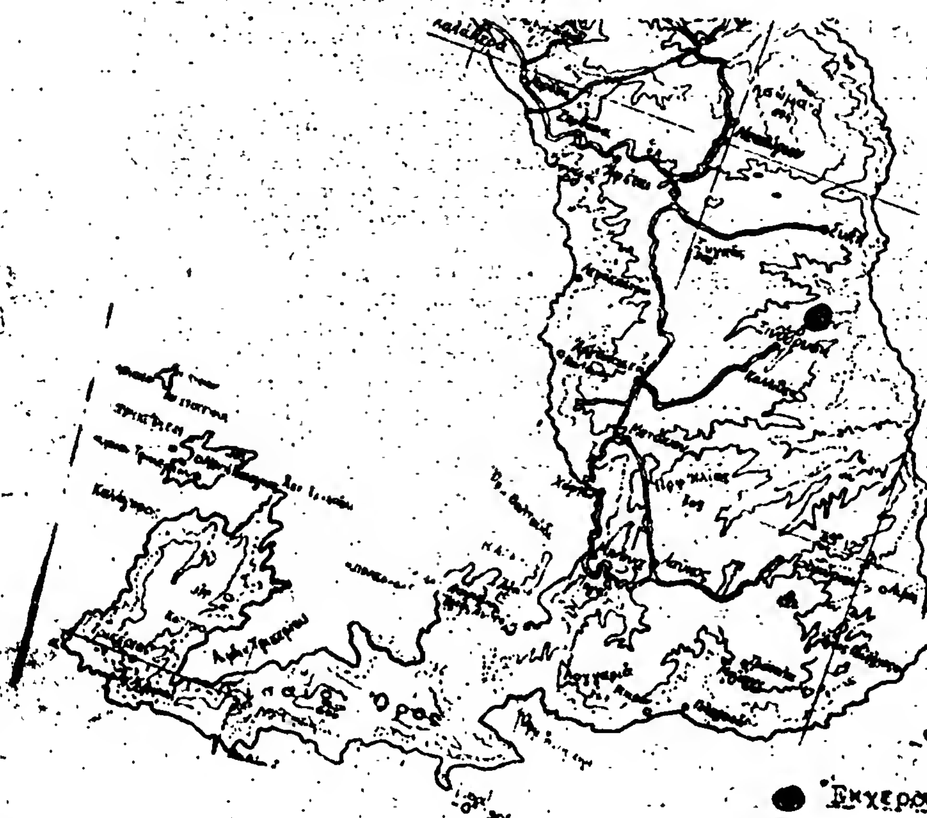
1.-Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως, πού εκχερσώθηκε παράνομα. Περιοχή Κοινότητας Ξυνόβρυσης θέση Μπαρτζίτσα

('Ανήκει στην 155/81 απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας)

Κλίμακα 1:1000



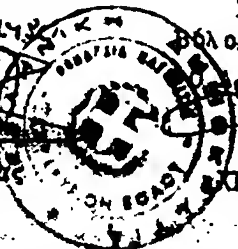
2.-Χάρτης προσανατολισμού 1:200000



● Εκχερσωθείσα έκταση

Βόλος [illegible]
Ο Συντάξας
Τεχν. Δασ/νίας

Θεωρήθηκε
Βόλος [illegible]
Ο Δασάρχης Βόλου
ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ



Θεωρήθηκε
Βόλος [illegible]
Ο Νομάρχης Μαγνησίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 1, (παρ. 1 ἐδάφ. β) αὐτοῦ, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων (ΦΕΚ 319/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παρ. 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1157/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ Ρυμοτομικὸν Σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. («Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα :

α) 13 καὶ 14 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (Αὐτοστέγασις βιοτεχνῶν),

β) 10 καὶ 11 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων),

γ) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 18 καὶ 19 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιομηχανικῶν, καὶ

δ) Τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 16 διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τά, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, θεωρημένα τὴν 16.8.1980 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς, διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

I. Ζώνη Α' - Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα :

α) Αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 13 καὶ 14) :

—Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετραγ. μέτρα.
—Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
—Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
—Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4).
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).
—Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι : πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικὰ Κτίρια (Ο.Τ. 10 καὶ 11) :

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνῃ τῆς «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

—Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.
—Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
—Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
—Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).
—Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

II. Ζώνη Β' Βιομηχανικὰ Τετράγωνα (Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 18 καὶ 19).

—Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.
—Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.
—Ἐλάχιστον βάθος : πεντήκοντα (50) μέτρα.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
— Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικὰ μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.
—Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοὐλάχιστον ἓξ δέκατα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιεστέρου τμήματος πρὸς τὸ ὅριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικροτέρα τῶν πέντε (5,00) μέτρων. Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὑδατοπύργων κ.λπ.».

III. Ζώνη Γ' Κοινόχρηστοι ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 16).

— Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
—Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3).
—Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἕνδεκα (11) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
—Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (ὅπου Η=11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὑψῶν αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερονογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατόπυργοι κ.λπ.).

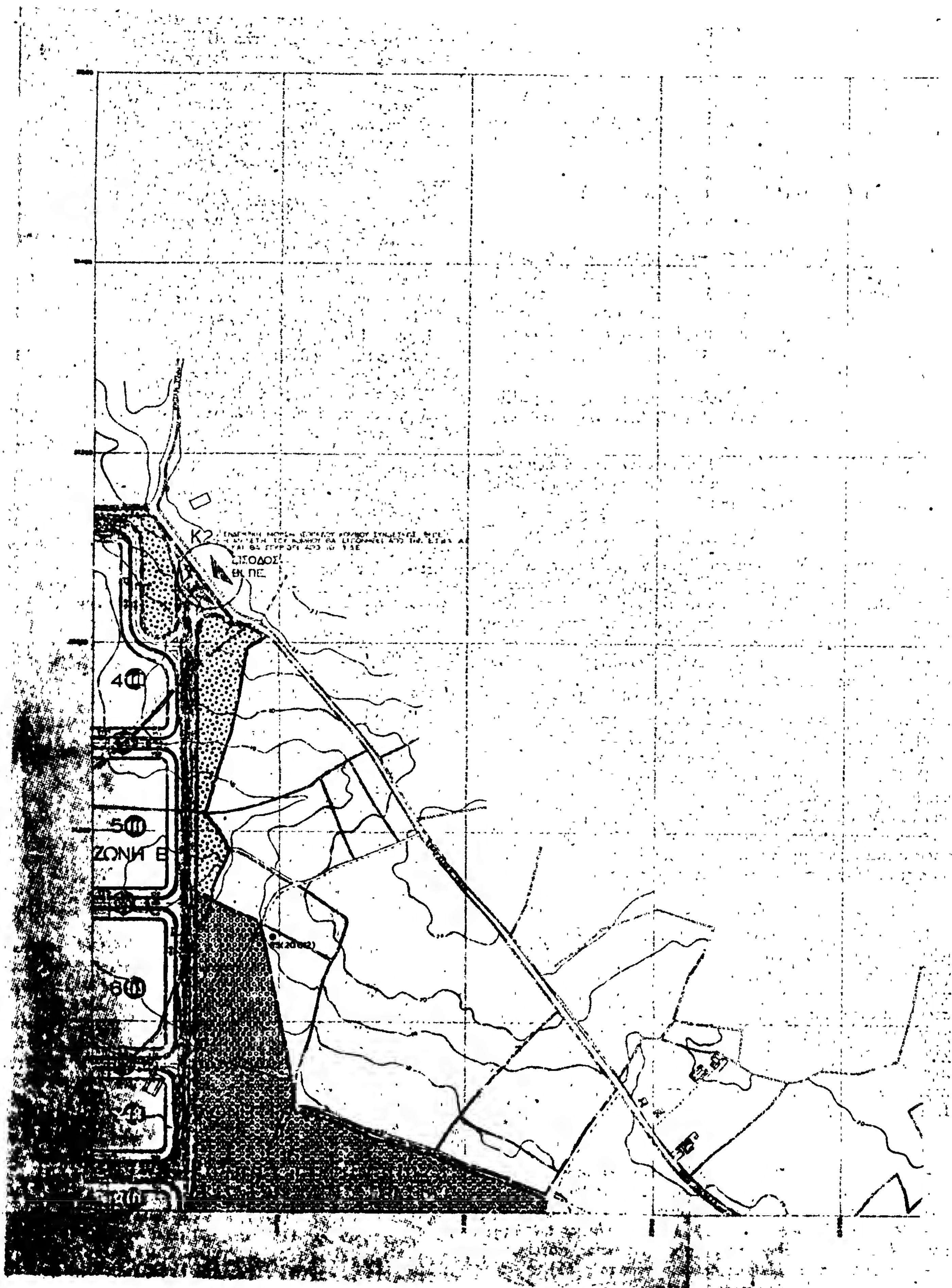
4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ἐγκατάστασις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η., κ.λπ.) ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγησομένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ', ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


K2
ΕΙΣΟΔΟΣ
4
5
ΖΟΝΗ Ε
6

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

12 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΩΣΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ &
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ ΚΛ. 1:200

ΟΔΟΣ Ι

ΟΔΟΣ ΙΙ

ΟΔΟΣ ΙΙΙ

ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚ. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΘΗΝΑ 2/1/91

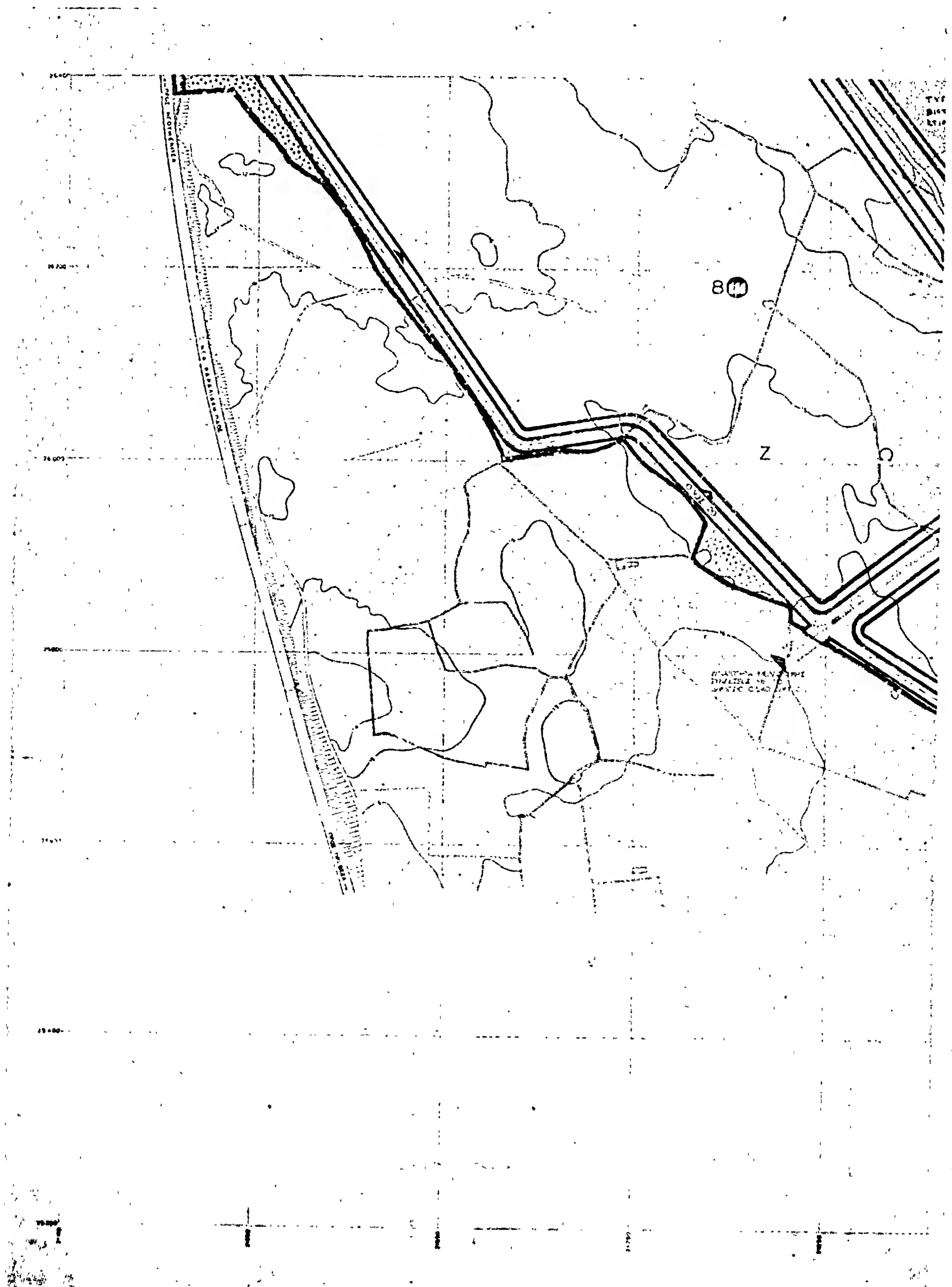
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΑΕ

Γ. Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

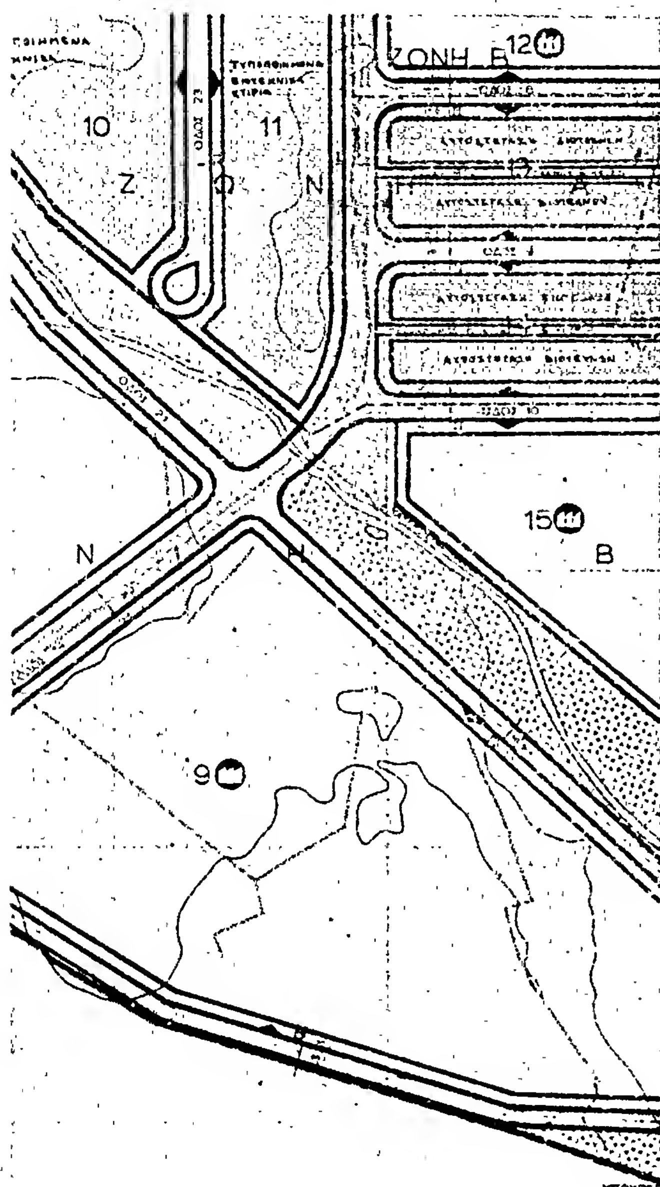
ΕΤΒΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΥΠΟΔ/ΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

186



8
Z





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

12 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΩΣΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΟΔΟΣ Ι

ΟΔΟΣ ΙΙ

ΟΔΟΣ ΙΙΙ

ΑΘΗΝΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΘΗΝΑ 26/1/79

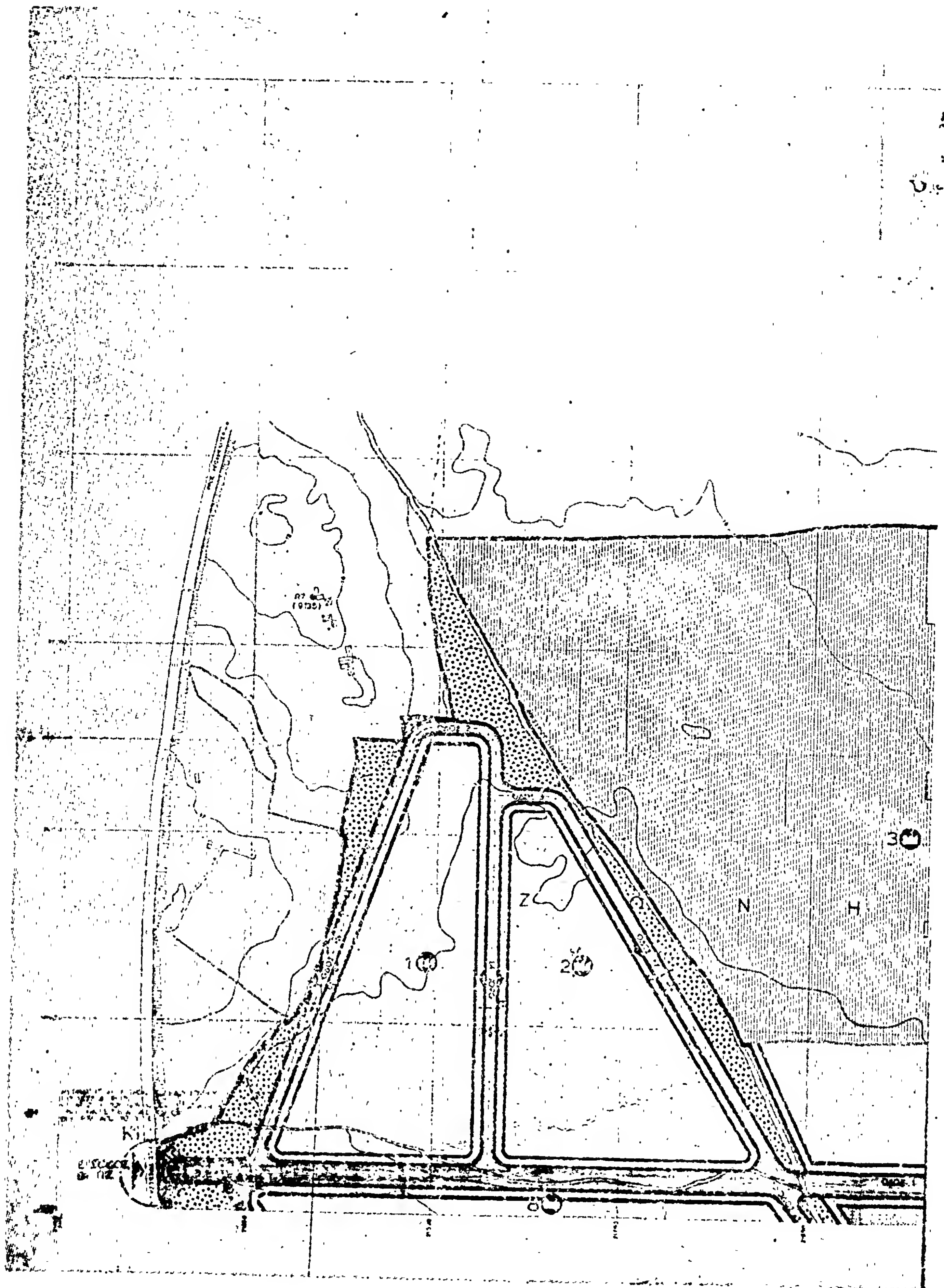
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.

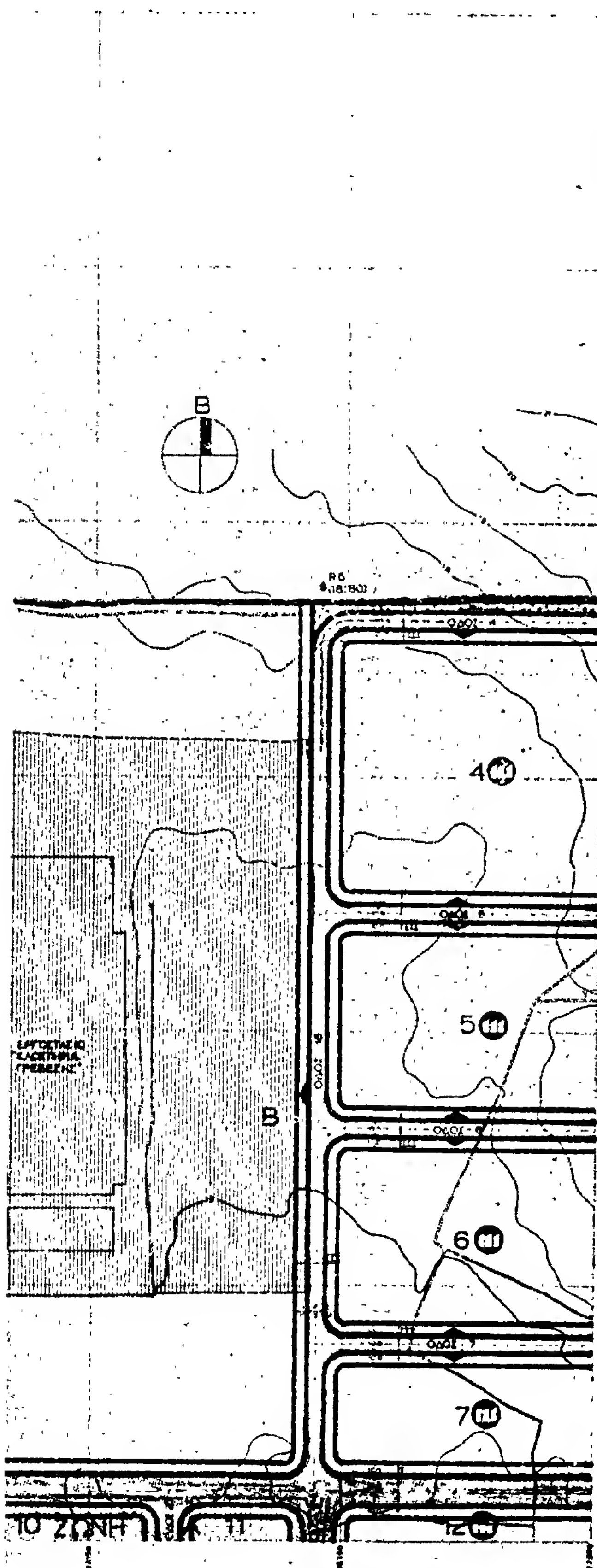
Γ. Ν. ΣΠΕΝΤΣΑΣ

ΕΤ.ΒΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΟΔ/ΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

1867


Z
N
H
1
2
3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

12 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

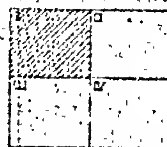
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΩΣΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΟΔΟΣ Ι

ΟΔΟΣ ΙΙ

ΟΔΟΣ ΙΙΙ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

ΝΙΚ. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

3-8-79

20/6/79

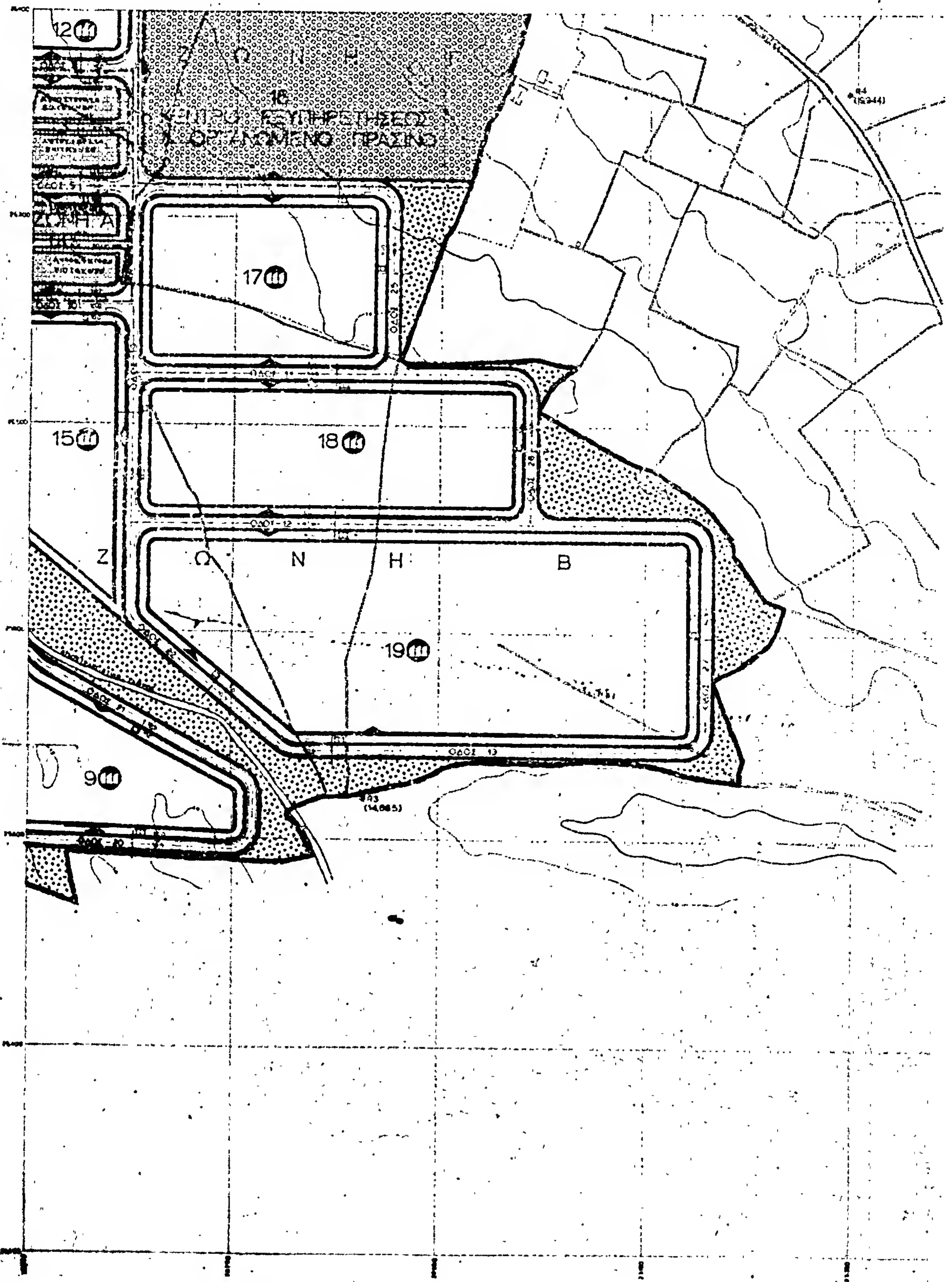
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.

Γ. Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

ΕΤ.ΒΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΟΔ. ΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. 186α


12
16
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΖΩΝΗ Α
17
ΟΔΟΣ 11
18
15
ΟΔΟΣ 12
Ζ Ω Ν Η Β
19
ΟΔΟΣ 13
9

B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

12 (III) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΩΣΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ κλ. 1:200

ΟΔΟΣ I

ΟΔΟΣ II

ΟΔΟΣ III

Αθήνα

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚ. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αθήνα 26/1/79

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Β.Α. ΑΕ

Γ. Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

Ε.Τ.ΒΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΥΠΟΔ/ΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛ. 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ				ΑΡ. ΣΧΕΔ.
				1868
		26-4-79		
		30-5-79		

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 784/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1322/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 279 καὶ 278 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4885/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

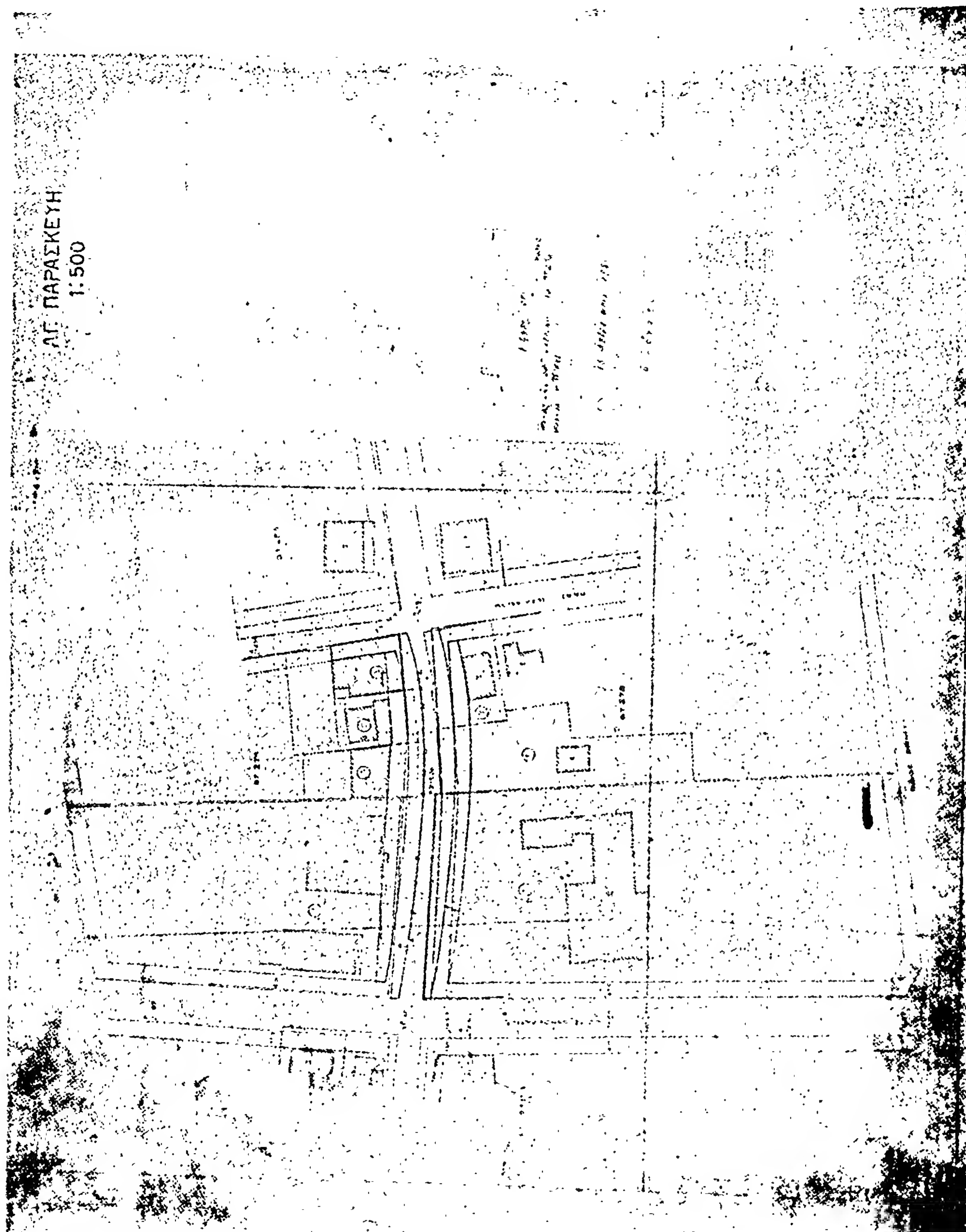
Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ᾠκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Χρυσ. Σμύρνης διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
1:500

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 82/1977 καὶ 14/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἑλληνικοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 748/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1358/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 66 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6927/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

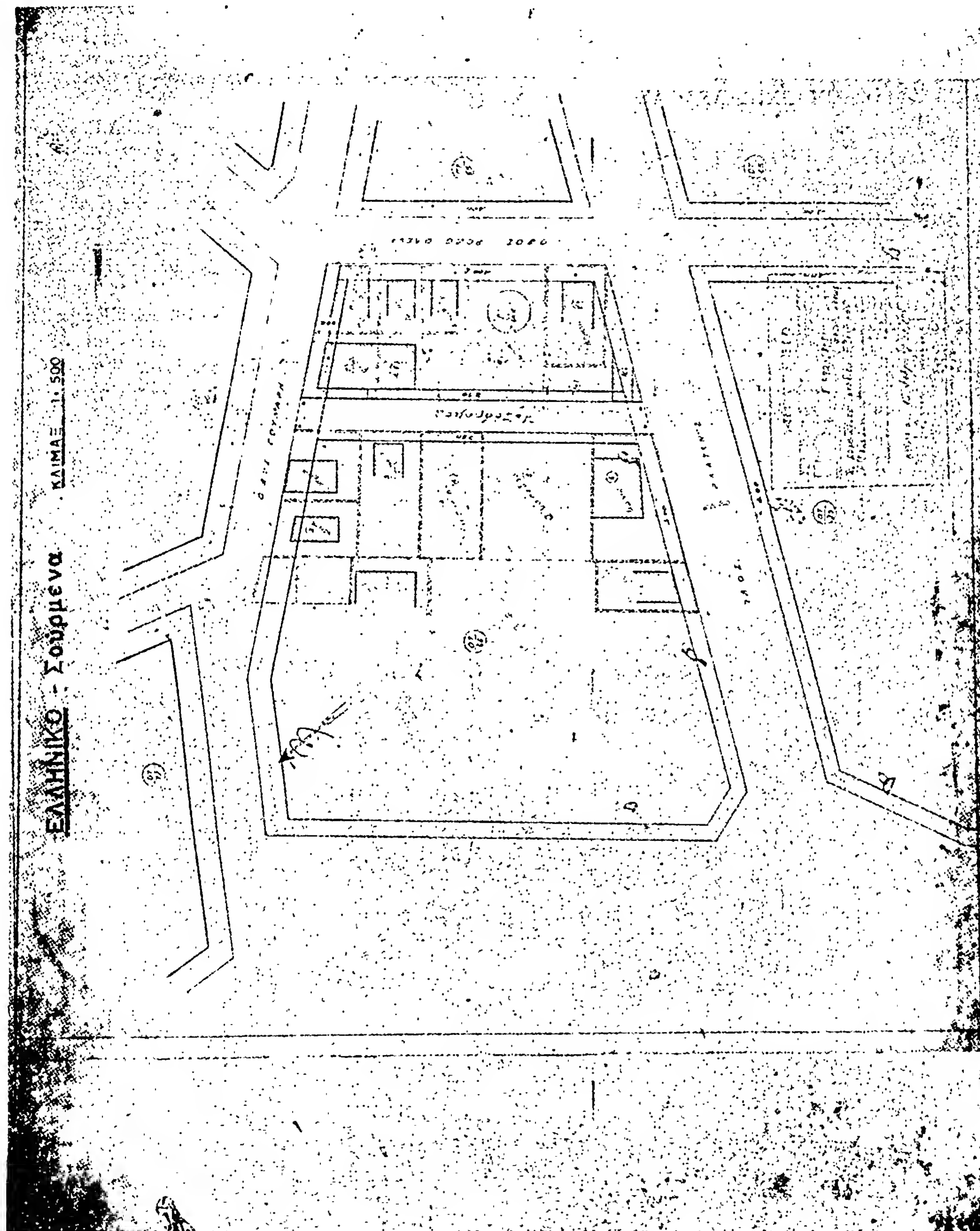
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΟ - Σουρμένα
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Χ. 1730 (5)

Περὶ ἐγκρίσεως παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος τοῦ Υ.Δ.Ε.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικ. ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.
4. Τὴν Λ7/16/11/7.10.70 ἐγκ. Α.311 Υ.Δ.Ε «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».
5. Τὸ 910/77 Π.Δ. περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.
7. Τὴν 10/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κραθίου περὶ παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδ. ἐργασιῶν στὴν περιοχὴ τῆς κοινότητος ποὺ συντάσσεται σχέδιο πόλεως.
8. Τὸ ἀρ. Χ.5862/10.10.80 ἔγγραφο τῆς Πολεοδομίας πρὸς τὸ ΝΣΔΕ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσει σχετικὰ γιὰ τὴν παράταση ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου.
9. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 17/59/7.11.80 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν παράταση ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στοὺς οἰκισμοὺς τῆς Κοινότητας Κραθίου Ρακοτέϊκα, Βιβάρι, Μεταμόρφωση τοῦ Σωτῆρος καὶ Θολοπόταμο γιὰ ἕνα ἀκόμα ἑξάμηνο ἐπειδὴ συνεχίζεται ἡ διαδικασία ἐκπονήσεως τοῦ νέου σχεδίου, ἀρχομένης τῆς ἡμερομηνίας ἀπὸ τῆς 18.7.1980.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ